

				Ведомость основных комплектов чертежей				
				Обозначение		Наименование		Примечание
						См. раздел ОПЗ		
				Ведомость чертежей основного комплекта марки КР (начало)				
				Лист	Наименование		Примечание	
Согласовано Согласовано Взам. инв. № Подп. и дата Инв. N подл.				1	Общие данные			
				2	Маркировочный план 1-го этажа			
				3	Деталь устройства проема ПР-1			
				4	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (начало)			
				5	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				6	Узел 1			
				7	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				8	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				9	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				10	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				11	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				12	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				13	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				14	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				15	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				16	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				17	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				18	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				19	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				20	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				21	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				22	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				23	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				24	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				25	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				27	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
				28	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			

Ведомость чертежей основного комплекта марки КР (окончание)		
Лист	Наименование	Примечание
29	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)	
30	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)	
31	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (окончание)	

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов перемычки ПР-1	
6	Спецификация элементов крепления пожарной лестницы	

Общие указания:

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, техническим регламентом "Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность", актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

2. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания.

3. Оборудование, конструкции, изделия и материалы, принятые в проекте, прошли проверку на патентоспособность.

4. Чертежи разработаны в соответствии с действующими ТНПА.

5. Климатические условия:

- район строительства: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская, 25В/3, РБ;
- климатический район строительства IIВ;
- расчетная температура наружного воздуха минус 24 °С.

6. Значения общих воздействий:

- характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт $S_k = 1,45$ кПа (подрайон 2в по СН 2.01.04-2025);
- базовое значение скорости ветра $V_{b,0} = 23$ м/с по СН 2.01.05-2019;
- район влажности IIа - нормально-влажный ($7 \leq K \leq 9$);
- класс надежности RC2;
- коэффициент для воздействий $K_{fl} = 1,0$ по СН 2.01.01-2022;
- условный расчетный срок службы - 50 лет, 3-й класс по СТБ ISO 2394-2007;
- категория проектного срока эксплуатации - 4 по СН 2.01.01-2022;
- класс последствий - CC2 по СН 2.01.01-2022;
- условия местности - обычные по СН 2.01.04-2025;
- класс среды по условиям эксплуатации для металлических конструкций по СН 2.01.07-2020, эксплуатируемых на открытом воздухе ХА1, внутри здания ХА0.

7. При выполнении работ по данному комплекту рабочих чертежей должны быть освидетельствованы в присутствии представителя авторского надзора следующие виды скрытых работ с последующим составлением актов:

- защита металлических элементов от коррозии.

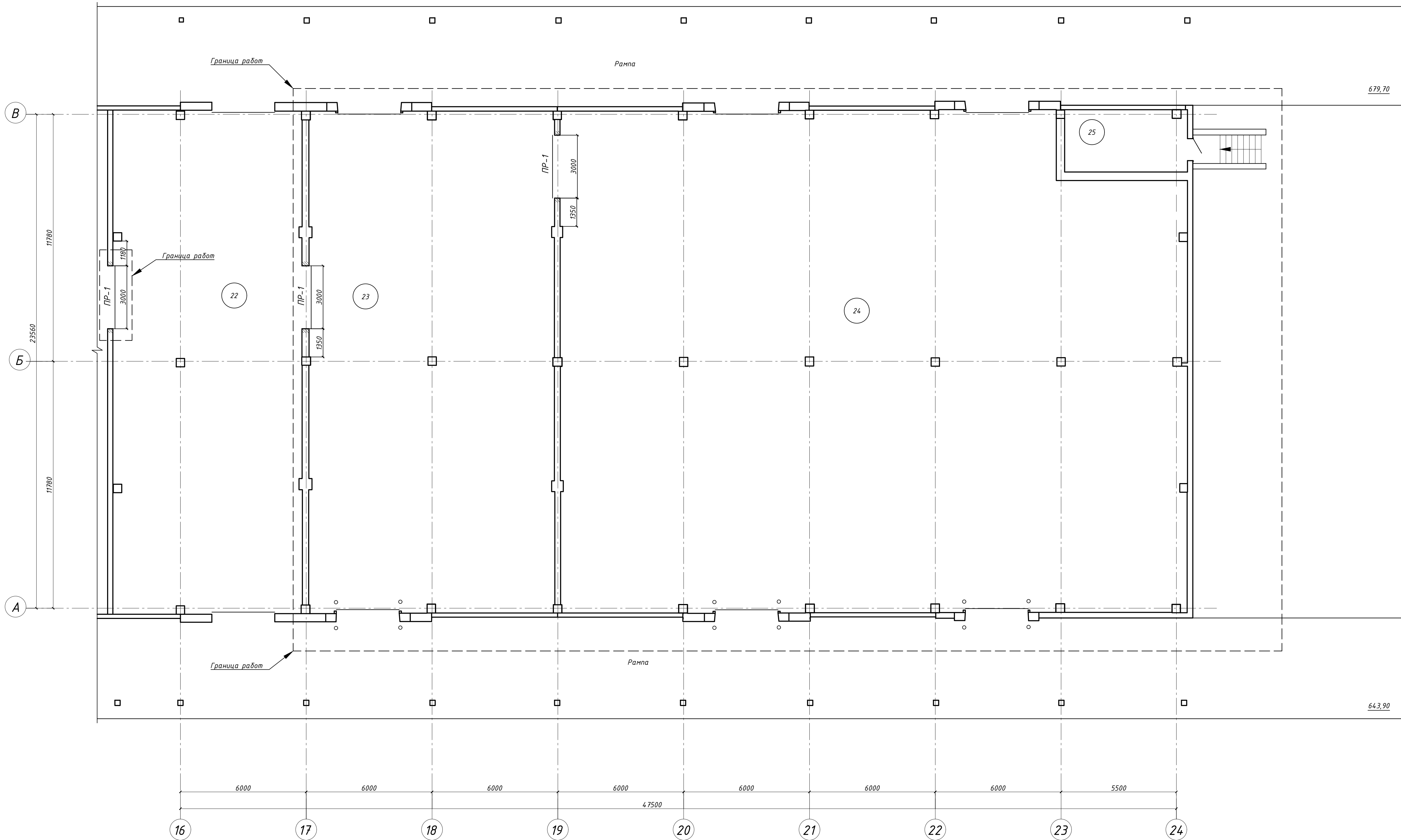
8. Класс бетонных поверхностей конструкций:

- лицевая поверхность бетонных поверхностей не требующих отделки должны соответствовать классу В,
- лицевая поверхность бетонных поверхностей требующих отделки - классу В,
- для скрытых поверхностей бетона - классу Г.

9. Категорию и уровень качества сварных соединений определять по табл.1 ГОСТ 23118 -2012.

10. Строительные конструкции в проекте приняты в соответствии с "Перечнем конструкций, изделий и материалов, изготавливаемых на предприятиях стройиндустрии РБ".

Маркировочный план 1-го этажа



Условные обозначения:

- существующие кирпичные стены и перегородки
- прорезаемый дверной проем
- ПР-1 - тип перемычки

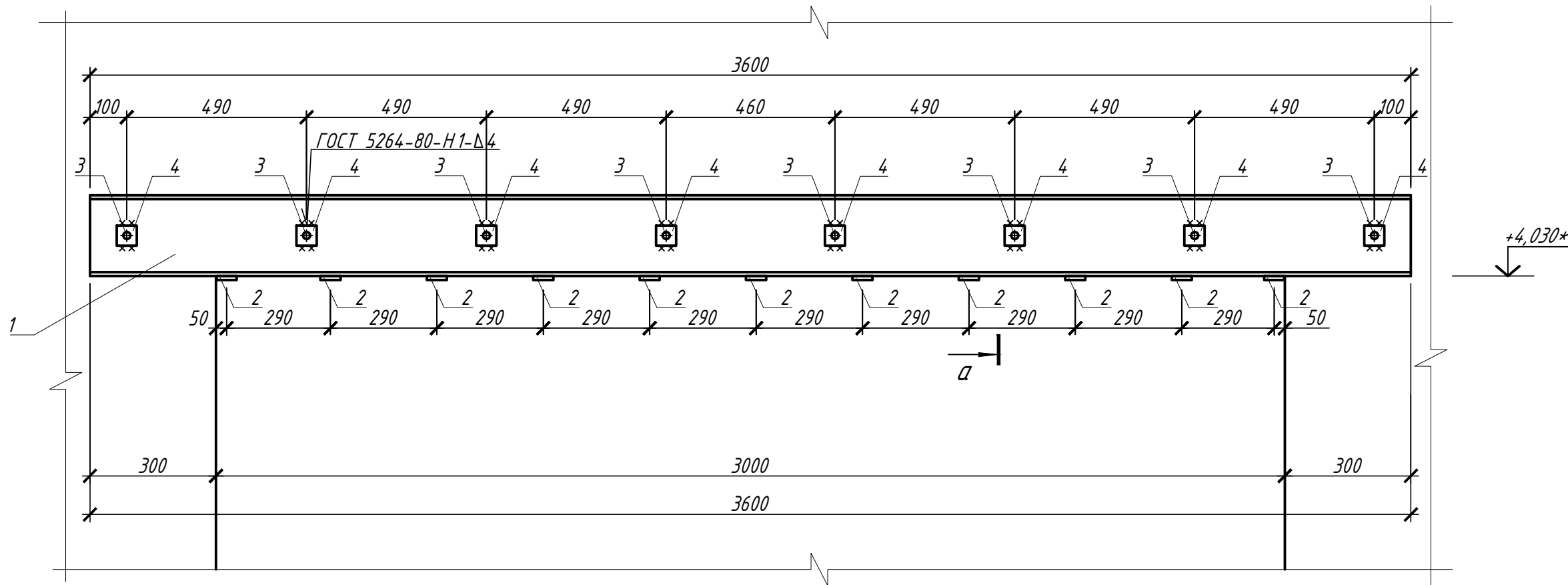
1. Данный лист смотреть с л.3, р.АР.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фанитоль, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	И док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горлач			<i>Горлач</i>	04.26		С	2	
Проверил	Горлач			<i>Горлач</i>	04.26				
Утвердил	Горлач			<i>Горлач</i>	04.26				
Н.контр.	Гринкевич			<i>Гринкевич</i>	04.26	Маркировочный план 1-го этажа	ООО "ИПМ-Консалт инвест"		

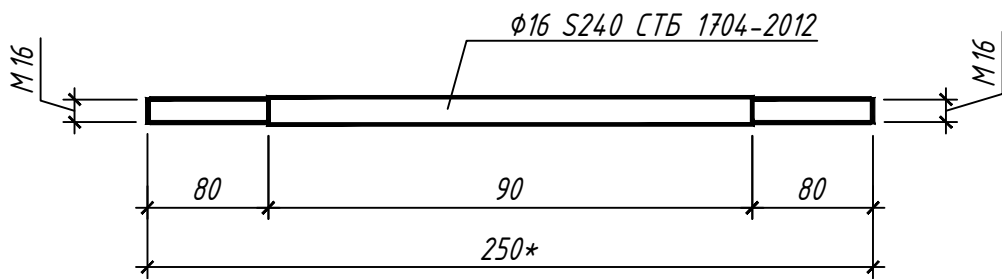
инв. N подл. подпись и дата

взам. инв. N

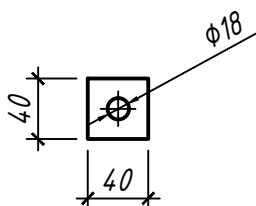
Деталь устройства проема ПР-1 (3 шт.)



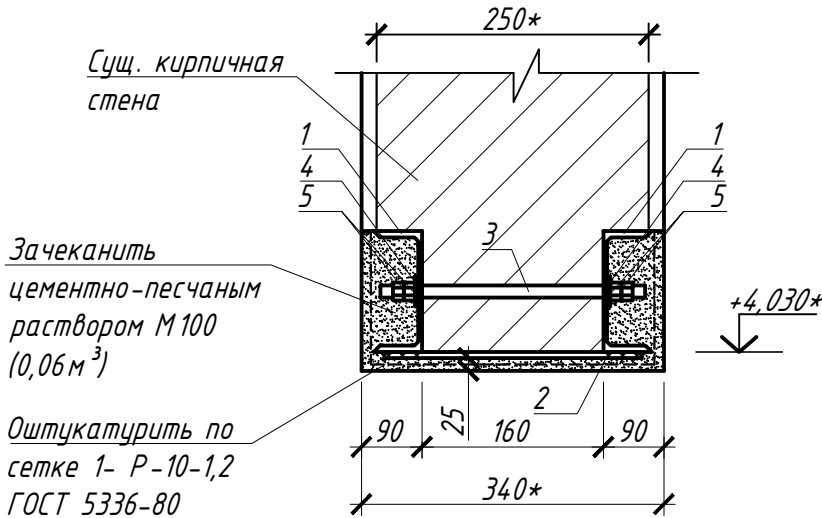
поз.3



поз.4



а-а



Спецификация элементов перемычки ПР-1 (3 шт., расход дан на 1 шт.)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед., кг	Примечание
1		Швеллер ^{16П ГОСТ 8240-97} _{С235-ГК ГОСТ 27772-2015} , L=3600*	2	51,12	102,24 кг
2		Полоса ^{4x40 ГОСТ 103-2006} _{С235-ГК ГОСТ 27772-2015} , L=250*	11	0,32	3,52 кг
3	см. данный лист	$\phi 16$ S240 CTБ 1704-2012, L=250*	8	0,40	3,2 кг
4	см. данный лист	Полоса ^{4x40 ГОСТ 103-2006} _{С235-ГК ГОСТ 27772-2015} , L=40	16	0,05	0,80 кг
5		Гайка М16-6Н.5 ГОСТ 5915-70	32	0,038	1,22 кг
		Материалы			
		ГОСТ 5336-80			Сетка 1-Р-10-1,2
					4,6 м ²

- Устройство новых проемов в кирпичной кладке стен производится в следующей последовательности (всего ПР-1 – 3 шт., расход на 1 шт.):
1. Произвести прорезку с двух сторон стены борозды в кладке таким образом, чтобы низ борозды был совмещен с горизонтальным швом кладки, а верх соответствовал высоте устанавливаемого швеллера. Глубина борозды перемычки должна быть не менее ширины полки швеллера. Глубина борозды (глубина резки) – 90 мм. Шаг резки по длине устройства штрабы – 0,5 м. Общий расход резки кирпичной кладки глубиной резки 90 мм – 17,28 м.п. Объем разбираемой кирпичной кладки под борозды составляет 0,11 м³.
 2. В стене в уровне середины высоты швеллера просверливают сквозное отверстие диаметром 20 мм.
 3. На поверхность борозды наносится цементный раствор, устанавливаются швеллеры и стягиваются стяжками до тех пор, пока не будет выдавлен излишний раствор из борозды. Затягиваются гайки стяжек, шайбы привариваются к швеллерам.
 4. Производится чеканка цементным раствором М200 зазора между перемычкой и кладкой сверху перемычки из швеллера и снизу перемычки в ее опорных частях.
 5. После затвердения раствора (не менее 70% прочности) между перемычкой и кладкой производится расширение проема безударными методами. Произвести разборку участка стены путем резки демонтируемой кладки участками 300(б)х300(н)х250(г)*мм (общий расход резки кирпичной кладки глубиной 250*мм – 83,33 м.п.). Объем разбираемой кирпичной кладки – 3,03 м³.
 6. Снизу к перемычке приваривают стальные полосы и к ним, и к элементам перемычки сбоку, привязывают стальную сетку.
 7. Металлические элементы проема ПР-1 оштукатурить составом 1:1,0:5 (цемент:алебастр:песок), прочностью на сжатие не менее 1,49 МПа, влажностью 1,3% по сетке 1-Р-10-1,2 ГОСТ 5336-80, толщиной 25 мм (4,6 м²).
 8. Отверстия в швеллерах (поз. 1) под стяжки (поз.3) выполнить $\phi 20$ мм. Общее количество на один проем – 16 шт.
 9. Сварку металлических элементов производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-82. Катет швов принять согласно толщин свариваемых элементов. Сварку конструкций производить в соответствии с указаниями СН 1.03.01-2019.
 10. Данный лист читать совместно с л. 2.

							29-26-ПР-КР
							Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		
Разраб.		Горлач			04.26		
Проверил		Горлач			04.26		
Утвердил		Горлач			04.26		
						Стадия	Лист
						С	З
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Деталь устройства проема ПР-1	ООО "ИПМ-Консалт инвест"

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (начало)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
8	Сквозная наклонная трещина в каменной кладке стены ограждения крыльца, вызванная осадкой грунтов основания.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины в следующей последовательности: 1. На участке стены с трещиной сбить существующую цементно-песчаную штукатурку толщиной 20* мм с отделкой до тела кладки шириной не менее 500 мм в каждую сторону от трещины;	м ²	1,0*	
		2. На подготовленной поверхности произвести очистку поверхности от мусора и пыли;	м ²	1,0*	
		3. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 4. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Тайфун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 5. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²);	м.п.	1,0*	
		6. Смочить участки стены водой; 7. Выполнить оштукатуривание участков кирпичной кладки стены полимерцементным раствором марки М200 F100 толщиной 20* мм; 8. Восстановить отделку стены, учтено в разделе АР.	м ²	1,0*	
9	Сквозная наклонная трещина в каменной кладке стены ограждения крыльца, вызванная осадкой грунтов основания.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины в следующей последовательности: 1. На участке стены с трещиной сбить существующую цементно-песчаную штукатурку толщиной 20* мм с отделкой до тела кладки шириной не менее 500 мм в каждую сторону от трещины;	м ²	1,0*	
		2. На подготовленной поверхности произвести очистку поверхности от мусора и пыли;	м ²	1,0*	
		3. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 4. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Тайфун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 5. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²);	м.п.	1,0*	
		6. Смочить участки стены водой; 7. Выполнить оштукатуривание участков кирпичной кладки стены полимерцементным раствором марки М200 F100 толщиной 20* мм; 8. Восстановить отделку стены, учтено в разделе АР.	м ²	1,0*	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного
ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

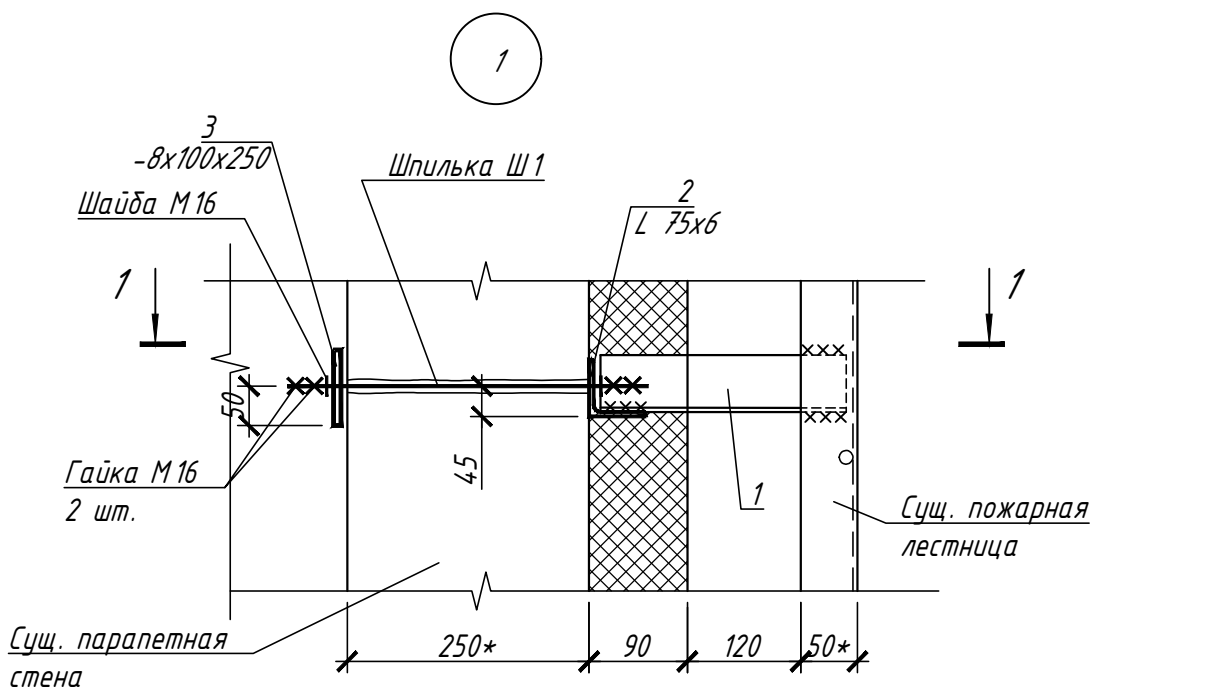
						29-26-ПР-КР					
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Горлач			04.26		С	4			
Проверил		Горлач			04.26						
Утвердил		Горлач			04.26						
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (начало)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

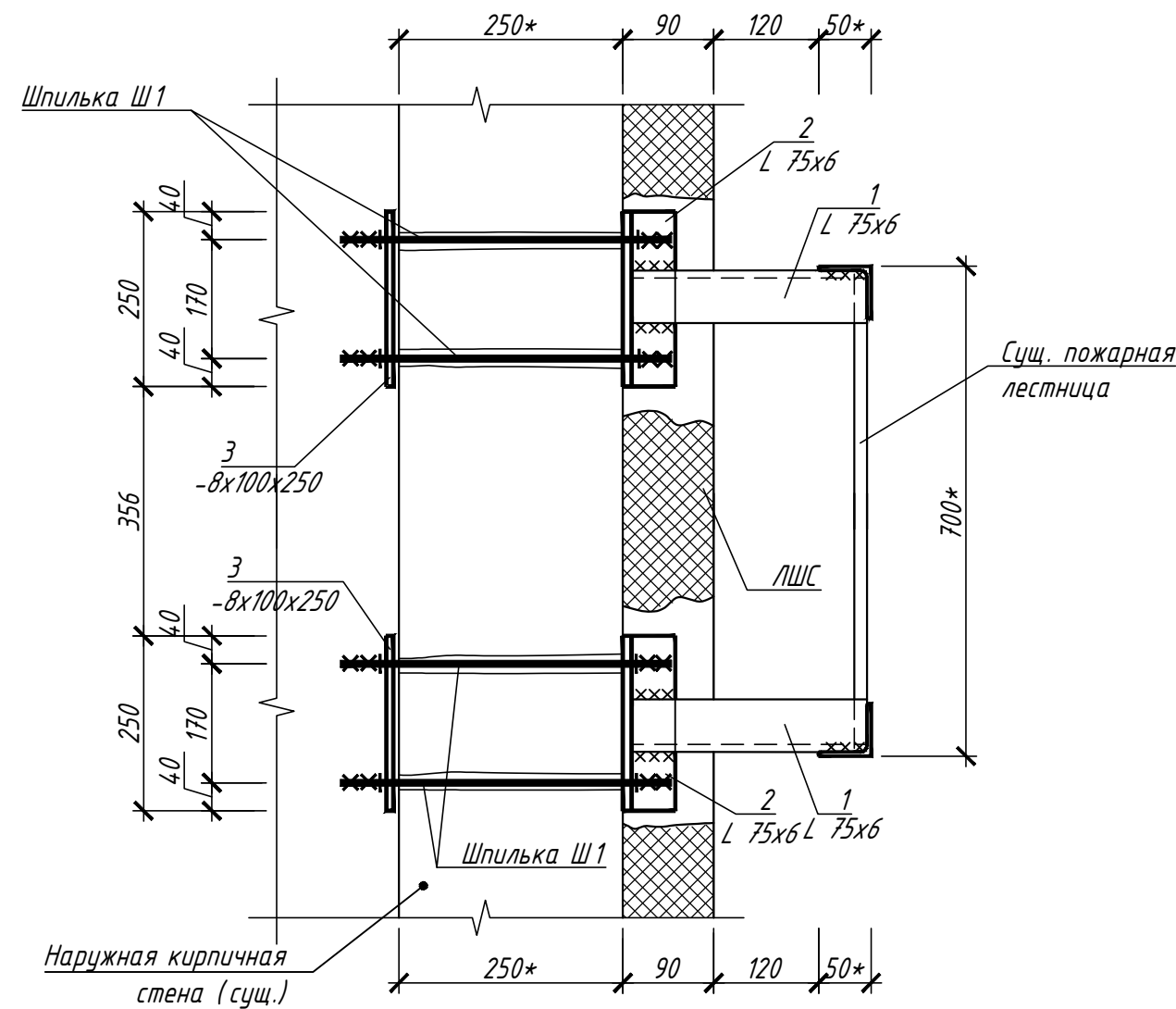
№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
10	Сколы, выбоины, разрушение бетона ступеней, площадки крыльца на глубину до 40 мм	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ступеней, площадки крыльца в следующей последовательности: 1. Очистить поврежденные участки от пыли, грязи; 2. Удалить разрушенный слой бетона толщиной до 40* мм; 3. Очистить арматурные стержни от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 4. Очищенные участки бетона обеспылить и нанести грунтовку-праймер НВ ПМ цементную типа 1 СС "Парад Г-86" СТБ 1263-2001; 5. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП "Парад РС1" СТБ 1464-2004 толщиной до 40* мм (расход смеси 2,0-2,2 кг/м ² на 1 мм толщины).	м ²	2,0*	
11	Сплошная, точечная поверхностная коррозия элементов металлической пожарной лестницы выхода на кровлю. Ослабление отдельных стеновых кронштейнов крепления. Искривление элементов ограждения	Металлическую пожарную лестницу демонтировать с последующей установкой в прежнее положение с демонтажом кронштейнов крепления. объем учтен в р.АР.	-	-	
		Металлическую пожарную лестницу смонтировать на прежнее место установив новые кронштейны крепления поз.1 узел 1 на листе 6. Крепление кронштейнов к стене выполнять согласно узлу 1 на листе 6 с установкой кронштейнов по высоте не более чем через 2,0 м. Размеры всех элементов уточнять по месту.	-	-	лист 6
12	Сплошная, точечная поверхностная коррозия элементов металлической пожарной лестницы выхода на кровлю. Произростание мха на поверхности.	1. Убрать мох, металлическую пожарную лестницу очистить от ржавчины механическим способом при помощи металлических щеток до металлического блеска. 2. Восстановить антикоррозийную защиту пожарной металлической лестницы покраской 3 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020, общая толщина покрытия 80 мкм.	м ²	4,585*	
13	Ослабление стеновых кронштейнов крепления металлической пожарной лестницы.	Заменить кронштейны крепления, см. п. 11.	-	-	лист 6

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР		
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)		
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата			
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26			
Утвердил		Горлач			04.26			
							С	5
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"



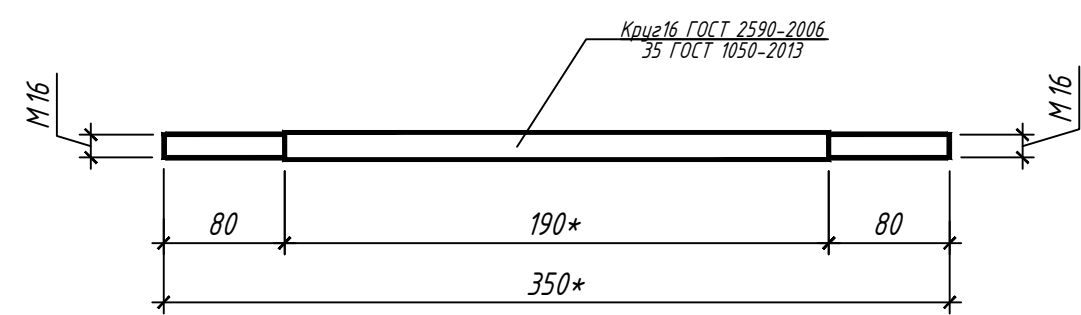
1 - 1



Спецификация элементов крепления пожарной лестницы

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1		Уголок ^{75x75x6-В ГОСТ 8509-93} ^{С245 ГОСТ 27772-88} , L=255*	8	1,76	14,08
2		Уголок ^{75x75x6-В ГОСТ 8509-93} ^{С245 ГОСТ 27772-88} , L=250	8	1,73	13,84
3		Лист ^{8x100x250-Б-ПУ-НО ГОСТ 19903-74} ^{С245 ГОСТ 27772-88}	8	1,57	12,56
4		Гайка М 16-6Н.5(S18) ГОСТ 5915-70	64	0,038	2,43
5		Шайба С 16.01.08кп.016 ГОСТ 11371-78	32	0,012	0,39
		Шпилька Ш 1	16	0,56	8,96
Ш 1	см. данный лист	Круг ^{16 ГОСТ 2590-2006} ^{35 ГОСТ 1050-2013} , L=350*	1	0,56	

Шпилька Ш 1



1. Все металлические элементы покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 с последующей покраской 3 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023. Общая толщина покрытия 80мкм.
2. Сварку металлических элементов производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Катет швов принять равным минимальной толщине свариваемых элементов.
3. Размеры и толщину со знаком (*) уточнить по месту.
4. Данный лист смотреть совместно с л. 5.

Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата
Разраб.	Горлач				04.26
Проверил	Горлач				04.26
Утвердил	Горлач				04.26
Н.контр.	Гринкевич				04.26

29-26-ПР-КР					
Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата
Разраб.	Горлач				04.26
Проверил	Горлач				04.26
Утвердил	Горлач				04.26
Н.контр.	Гринкевич				04.26
Узел 1				Стадия	Лист
				С	6
				ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
14	Выпадение раствора заделки шва между плитой покрытия и стеновой плитой. Разрушение бетона ребра плиты с оголением и поверхностной коррозией рабочей и конструктивной арматуры.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт шва между плитой покрытия и стеновой плитой, ремонт ребра покрытия в следующей последовательности: 1. Шов между плитой покрытия и стеновой плитой очистить от штукатурных и отделочных покрытий заполнения;	м.п.	1,5*	
		2. Выполнить восстановление бетона защитного слоя поврежденных участков плиты покрытия в следующей последовательности: -отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 10...30*мм; -оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; -очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; -оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; -на подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; -через 10-15 минут после грунтования(методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10...30*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины.	м ²	0,5*	
		3. Очищенный шов между плитой покрытия и стеновой плитой продуть сжатым воздухом; 4. Шов заделать полимерцементным раствором М200 заделать на всю высоту шва; 5. Поверхность швов снизу затереть и проклеить стеклотеткой ССШ-125 ТУ РБ 05780349.017-97 шириной 150 мм; 6. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п.	1,5*	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26				Стадия
Проверил		Горлач			04.26				Лист
Утвердил		Горлач			04.26				Листов
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			ООО "ИПМ-Консалт инвест"

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
15	Разрушение бетона поперечного ребра плиты покрытия с оголением рабочей арматуры.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 10...30*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10...30*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,2*}{0,04*}$	
16	Косая, наклонная трещина в продольном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины в продольном ребре плиты покрытия в следующей последовательности: 1. До начала работ по ремонту трещины установить временные деревянные стойки ф100 L=6200*мм под ребро покрытия из расчета по 1 стойке с каждой стороны ребра покрытия (общий расход древесины - 0,1 м ³). Стойки устанавливать на встречных клиньях с плотным подклиниванием. Помимо клиньев стойки должны иметь поперечные прокладки из мягких пород древесины (осины, сосны), которые бы могли сминаться поперек волокон. 2. Произвести очистку трещины от мусора и пыли, существующей отделки; 3. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 4. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Тайфун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 5. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²); 6. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п.	0,3*	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		8	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
17	Косая, наклонная трещина в продольном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины в продольном ребре плиты покрытия в следующей последовательности: 1. До начала работ по ремонту трещины установить временные деревянные стойки $\Phi 100$ L=6200*мм под ребро покрытия из расчета по 1 стойке с каждой стороны ребра покрытия (общий расход древесины – 0,1 м ³). Стойки устанавливать на встречных клиньях с плотным подклиниванием. Помимо клиньев стойки должны иметь поперечные прокладки из мягких пород древесины (осины, сосны), которые бы могли сминаться поперек волокон. 2. Произвести очистку трещины от мусора и пыли, существующей отделки; 3. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 4. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Таифун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 5. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²); 6. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п.	0,3*	
18	Скол, разрушения бетона поперечного ребра плиты покрытия. Продольная трещина вместе примыкания полки к поперечному ребру.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с продольной трещиной в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 10...30*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм – 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10...30*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,5*}{0,75*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		9	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
19	Скол, разрушение бетона ребра плиты покрытия с оголением и поверхностной коррозией рабочей арматуры.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 10...30*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10...30*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п. м ²	0,1* 0,05*	
20	Продольная коррозионная трещина по арматуре в продольном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п. м ²	0,6* 0,12*	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		10	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
21	Продольная коррозионная трещина по арматуре в продольном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,6*}{0,12*}$	
22	Продольные коррозионные трещины по арматуре в полке плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,0*}{0,5*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		11	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
23	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,5*}{0,06*}$	
24	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,5*}{0,06*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.	Горлач				04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил	Горлач				04.26	С		12	
Утвердил	Горлач				04.26				
									
Н.контр.	Гринкевич				04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
25	Отслоение защитного слоя полки плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 5*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 5*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м ²	0,1*	
26	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,5*}{0,06*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР				
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)				
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Горлач			04.26		С	13		
Проверил		Горлач			04.26					
Утвердил		Горлач			04.26				ООО "ИПМ-Консалт инвест"	
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)				

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
27	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,6*}{0,12*}$	
28	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия. Разрушение защитного слоя.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,2*}{0,24*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР					
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Горлач				04.26		С	14			
Проверил	Горлач				04.26						
Утвердил	Горлач				04.26						
Н.контр.	Гринкевич				04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)				ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
29	Разрушение бетона полки плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 5*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 5*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м ²	0,1*	
30	Скол, разрушения бетона продольного ребра плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,2*}{0,04*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР					
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Горлач			04.26		С	15			
Проверил		Горлач			04.26						
Утвердил		Горлач			04.26						
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
31	Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{3,0*}{1,5*}$	
32	Продольные коррозионные трещины по арматуре в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{3,0*}{1,5*}$	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. N подл

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР		
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)		
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Горлач			04.26			Листов
Проверил		Горлач			04.26			
Утвердил		Горлач			04.26		С	16
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)	ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
33	Косая, наклонная трещина по вуту плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины по вуту плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Произвести очистку трещины от мусора и пыли, существующей отделки; 2. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 3. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Тайфун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 4. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²); 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п.	0,35*	
34	Скол, разрушения бетона продольного ребра плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,2*}{0,04*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР					
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Горлач			04.26		С	17			
Проверил		Горлач			04.26						
Утвердил		Горлач			04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)				
Н.контр.		Гринкевич			04.26	ООО "ИПМ-Консалт инвест"					

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
35	Разрушение бетона полки плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 5*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 5*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м ²	0,2*	
36	Косая, наклонная трещина по вуту плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины по вуту плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Произвести очистку трещины от мусора и пыли, существующей отделки; 2. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 3. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Тайфун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 4. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²); 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п.	0,35*	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		18	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
37	Косая, наклонная трещина по вуту плиты покрытия. Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,0*}{0,3*}$	
38	Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,2*}{0,6*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		19	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
39	Продольная трещина в месте примыкания полки к ребру плиты покрытия. Остаточные следы протечки кровли.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с продольной трещиной в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 5*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 5*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п. м ²	0,6* 0,3*	
40	Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п. м ²	5,0* 2,5*	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

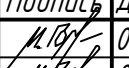
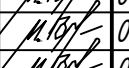
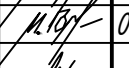
1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горлач				04.26		С	20	
Проверил	Горлач				04.26				
Утвердил	Горлач				04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		
									
Н.контр.	Гринкевич				04.26	ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
41	Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{5,0*}{2,5*}$	
42	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{0,6*}{0,12*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		21	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)													
№ деф. по ТЗ		Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта				Ед. изм.	Кол.	Приме- чание				
43		Разрушение бетона продольного ребра полки плиты покрытия. Вертикальная трещина в полке плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины в продольном ребре плиты покрытия в следующей последовательности: 1. До начала работ по ремонту трещины установить временные деревянные стойки φ100 L=6200*мм под ребро покрытия из расчета по 1 стойке с каждой стороны ребра покрытия (общий расход древесины – 0,1 м³). Стойки устанавливать на встречных клиньях с плотным подклиниванием. Помимо клиньев стойки должны иметь поперечные прокладки из мягких пород древесины (осины, сосны), которые бы могли сминаться поперек волокон. 2. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 30...50*мм; 3. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 4. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 5. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 6. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм – 1,0-1,1 кг/м²; 7. Через 10-15 минут после грунтования(методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 30...50*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м² на 1 мм толщины. 8. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.				м²	0,2*					
44		Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм – 1,0-1,1 кг/м²; 6. Через 10-15 минут после грунтования(методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.				$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{8,0*}{4,0*}$					
Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. N подл													
1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г. 2. Данный лист читать с л. 2. 3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.								29-26-ПР-КР					
								Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
		Изм. Кол. Лист N док Подпись Дата											
		Разраб. Горлач 04.26						Стадия		Лист		Листов	
		Проверил Горлач 04.26						С		22			
		Утвердил Горлач 04.26											
		Н.контр. Гринкевич 04.26						Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
45	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,2*}{0,24*}$	
46	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,0*}{0,2*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горлач			04.26		С	23	
Проверил		Горлач			04.26				
Утвердил		Горлач			04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
47	Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п. м ²	1,5* 0,75*	
48	Косая, наклонная трещина по вуту плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт трещины по вуту плиты покрытия в следующей последовательности: 1. Произвести очистку трещины от мусора и пыли, существующей отделки; 2. Подготовить трещину к ремонту: трещину прорезать на глубину 30-50 мм дисковой пилой, продуть сжатым воздухом; 3. Окрасить трещину грунтовочным составом по типу "Тайфун Мастер №99" или иной сходный по характеристикам состав (расход на 1мм толщины слоя 2,0кг/м ²); 4. Заинъектировать трещину полимерцементной пастой следующего состава: -вода-40 массовых частей (м.ч.), -эмульсия ПВА-50м.ч., смешивая на малых оборотах электродрелью с насадкой, добавить цемент напрягающий НЦ-2-32.5 СТБ 1335-2002 -100-300 м.ч., до консистенции густой сметаны; дать выстояться в течении 2 минут (расход на 1мм толщины слоя 2,1кг/м ²); 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м.п.	0,5*	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горлач			04.26		С	24	
Проверил		Горлач			04.26				
Утвердил		Горлач			04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
49	Продольные коррозионные трещины в полке плиты покрытия плиты покрытия с отслоением защитного слоя бетона.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт полки плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 10*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 10*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{6,0*}{3,0*}$	
50	Скол, разрушения бетона продольного ребра плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м ²	0,2*	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

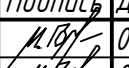
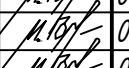
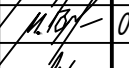
						29-26-ПР-КР					
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Горлач				04.26		С	25			
Проверил	Горлач				04.26						
Утвердил	Горлач				04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)				
Н.контр.	Гринкевич				04.26						

ООО "ИПМ-Консалт инвест"

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
51	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,1*}{0,22*}$	
52	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,0*}{0,2*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		26	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
53	Продольная коррозионная трещина по арматуре в поперечном ребре плиты покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт ремонт ребра плиты покрытия с трещиной по арматуре в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон защитный слой плиты покрытия в месте образования трещины, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Оголенные стержни арматуры очистить от продуктов коррозии при помощи металлических щеток; 3. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 4. Оголенные стержни арматуры обезжирить и покрыть преобразователем ржавчины аналог "Аутокрин" ТУ РБ 1001172462.002-2002; 5. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 6. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 7. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,8*}{0,36*}$	
54	Участки недоуплотненного бетона нижней грани балки покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт нижней грани балки покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон балки покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 3. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 4. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{1,5*}{0,15*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горлач			04.26		С	27	
Проверил		Горлач			04.26				
Утвердил		Горлач			04.26				
						Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			
Н.контр.		Гринкевич			04.26				
						ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
55	Сколы бетона нижней грани балки каркаса без оголения рабочей и конструктивной арматуры.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт нижней грани балки покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон балки покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 3. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 4. Через 10-15 минут после грунтования(методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	м ²	0,2*	
56	Участки недоуплотненного бетона нижней грани балки покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт нижней грани балки покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон балки покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 3. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 4. Через 10-15 минут после грунтования(методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{6,0*}{0,6*}$	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горлач			04.26		С	28	
Проверил		Горлач			04.26				
Утвердил		Горлач			04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
57	Участки недоуплотненного бетона нижней грани балки покрытия.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт нижней грани балки покрытия в следующей последовательности: 1. Отбить разрушенный отслаивающийся бетон балки покрытия, удалить его рыхлый слой толщиной до 20*мм; 2. Очищенные участки бетона обеспылить и пропитать основание водой до полного насыщения; 3. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя между старым бетоном и ремонтным материалом нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 4. Через 10-15 минут после грунтования (методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 20*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины. 5. Восстановить отделку, учтено в разделе АР.	$\frac{м.п.}{м^2}$	$\frac{3,0*}{0,30*}$	
59	Потеря адгезионной связи кладочного раствора с материалом камней наружной стены.	В местах разрушения кирпичной кладки наружной стены выполнить ремонт в следующей последовательности: 1. Демонтировать участки кладки из силикатного кирпича толщиной 250* мм; 2. Выполнить перекладку участков кладки наружной стены из кирпича СУРПо-М150/F35/1,6 ГОСТ 379-2015 цементно-песчаном растворе М100 F50.	м3	0,2*	
60	Выпадения раствора заделки шва между кирпичной кладкой и стеновой панелью наружной стены	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт участка наружной стены в следующей последовательности: 1. На данном участке произвести очистку поверхности от мусора и пыли, остатков раствора; 2. Смочить участки стены водой; 3. Выполнить заполнение шва между кирпичной кладкой и стеновой панелью наружной стены полимерцементным раствором марки М200 F100 толщиной 20* мм.	м.п.	1,3*	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горлач			04.26		С	29	
Проверил		Горлач			04.26				
Утвердил		Горлач			04.26		Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)		
Н.контр.		Гринкевич			04.26	ООО "ИПМ-Консалт инвест"			

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
61	Потеря адгезионной связи кладочного раствора с материалом камней наружной стены.	В местах разрушения кирпичной кладки наружной стены выполнить ремонт в следующей последовательности: 1. Демонтировать участки кладки из силикатного кирпича толщиной 250* мм; 2. Выполнить перекладку участков кладки наружной стены из кирпича СЧРПо-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 цементно-песчаном растворе М100 F50.	м3	0,4*	
63	Разрушение, выпадение раствора заделки шва между кирпичной кладкой наружных стен и железобетонным порталом ворот.	Для дальнейшей надежной эксплуатации здания необходимо выполнить ремонт участка наружной стены в следующей последовательности: 1. На данном участке произвести очистку поверхности от мусора и пыли, остатков раствора; 2. Смочить участки стены водой; 3. Выполнить заполнение шва кирпичной кладкой наружной стены железобетонным порталом ворот полимерцементным раствором марки М200 F100 толщиной 20* мм.	м.п.	3,0*	
65	Потеря адгезионной связи кладочного раствора с материалом камней верхних рядов наружной стены.	В местах разрушения кирпичной кладки наружной стены выполнить ремонт в следующей последовательности: 1. Демонтировать участки кладки из силикатного кирпича толщиной 250* мм; 2. Выполнить перекладку участков кладки наружной стены из кирпича СЧРПо-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 цементно-песчаном растворе М100 F50.	м3	0,2*	
66	Разрушение раствора заделки узла опирания панелей наружных стен на столик.	В месте разрушения раствора узла опирания наружных стен на столик выполнить ремонт в следующей последовательности: 1. Металлические элементы узла опирания, закладные детали очистить от ржавчины механическим способом при помощи металлических щеток до металлического блеска; 2. Восстановить антикоррозионную защиту металлических элементов узла опирания, закладных деталей покраской 3 слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020, общая толщина покрытия 80 мкм; 3. На подготовленную поверхность для создания промежуточного адгезионного слоя нанести грунтовку НВ ПМ 1 СС СТБ 1263-2001 в один слой, расход на 1мм - 1,0-1,1 кг/м ² ; 4. Через 10-15 минут после грунтования(методом "мокрое на мокрое") нанести ремонтный материал РМм II конструкционный ПЦ-МЗ-АП «Парад РС 1» СТБ 1464-2004 толщиной до 30...50*мм, выдержать до полного высыхания, расход смеси 2,0...2,2 кг/м ² на 1 мм толщины.	м ²	2,5*	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. N подл	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР					
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)					
Изм.	Кол.	Лист	Н док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Горлач			04.26		С	30			
Проверил		Горлач			04.26						
Утвердил		Горлач			04.26						
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (продолжение)			ООО "ИПМ-Консалт инвест"		

Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (окончание)

№ деф. по ТЗ	Характеристика дефекта	Наименование работ по устранению дефекта	Ед. изм.	Кол.	Приме- чание
67	Потеря адгезионной связи кладочного раствора с материалом камней верхних рядов наружной стены.	В местах разрушения кирпичной кладки наружной стены выполнить ремонт в следующей последовательности: 1. Демонтировать участки кладки из силикатного кирпича толщиной 250* мм; 2. Выполнить перекладку участков кладки наружной стены из кирпича СЧРПо-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 цементно-песчаном растворе М100 F50.	м3	0,2*	
68	Разрушение кирпичной кладки на глубину до 120 мм наружной стены.	В местах разрушения кирпичной кладки наружной стены выполнить ремонт в следующей последовательности: 1. Демонтировать участки кладки из силикатного кирпича глубиной 120* мм; 2. Выполнить перекладку участков кладки наружной стены из кирпича СЧРПо-М150/Ф35/1,6 ГОСТ 379-2015 цементно-песчаном растворе М100 F50.	$\frac{м^2}{м3}$	$\frac{0,3*}{0,04*}$	

1. Дефекты конструкций приведены согласно данным технического заключения, разработанного ООО "АрхСтройКонсалт" в марте 2026г., договор № 65-02/26 от 10.02.2026г.
2. Данный лист читать с л. 2.
3. Размеры, толщину и площадь со знаком (*) уточнить по месту.

						29-26-ПР-КР			
						Модернизация здания корпуса №2 склада неорганической продукции, расположенного по адресу: Минская область, Дзержинский район, г.Фаниполь, ул.Заводская,25В/3 (участок производства картонных втулок)			
Изм.	Кол.	Лист	И док	Подпись	Дата				
Разраб.		Горлач			04.26	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Горлач			04.26	С		31	
Утвердил		Горлач			04.26				
									
Н.контр.		Гринкевич			04.26	Ведомость дефектов и объемов ремонтных работ (окончание)		ООО "ИПМ-Консалт инвест"	